|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башkортостан Республикаһының  Стəрлетамаk районы  муниципаль районының  Октябрь ауыл советы  ауыл биләмәһе  ХЄКИМИЯТЕ |  | Администрация  сельского поселения  Октябрьский сельсовет  муниципального района  Стерлитамакский район Республики Башкортостан |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 141 от 01 декабря 2015 года

**Об утверждении схем расположения земельных участков (частей земельных участков) на кадастровых планах территории кадастровых кварталов сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формой извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Уставом сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков (частей земельных участков) на кадастровом плане территории и установить следующие характеристики вновь образованных земельных участков (частей земельных участков) с условными кадастровыми номерами согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.
2. Предложить филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан в установленном порядке внести соответствующие изменения в документы государственного кадастра недвижимости и Единый государственный реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава сельского поселения

Октябрьский сельсовет

муниципального района

Стерлитамакский район

Республики Башкортостан Г.Я. Гафиева

Утверждена

Постановлением Администрации сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан "Об утверждении схемы расположения земельных участков (частей земельных участков) на кадастровом плане территории кадастрового квартала сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан"

от 01 декабря 2015 г. № 141

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка  :35:ЗУ2 | | |
| Площадь земельного участка 224 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 532440 | 1338739 |
| н2 | 532444 | 1338752 |
| н3 | 532429 | 1338757 |
| н4 | 532424 | 1338743 |
| н1 | 532440 | 1338739 |
| Условный номер земельного участка  :35:ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 1741 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н5 | 532475 | 1338743 |
| н6 | 532479 | 1338752 |
| н7 | 532481 | 1338758 |
| н8 | 532486 | 1338769 |
| н9 | 532440 | 1338787 |
| н10 | 532437 | 1338779 |
| н11 | 532430 | 1338760 |
| н3 | 532429 | 1338757 |
| н2 | 532444 | 1338752 |
| н1 | 532440 | 1338739 |
| н12 | 532454 | 1338734 |
| н13 | 532468 | 1338745 |
| н5 | 532475 | 1338743 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-1  Т-1  Масштаб 1: 100   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Условные обозначения:** | | | | | **№ п/п** | **Название условного знака** | **Изображение** | **Описание изображения** | | | **1** | **2** | **3** | **4** | | | 1 | **Земельный участок**, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части |  | для изображения применяются условные знаки №3, №4 | | | 2 | **Земельный участок**, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части1: |  |  | | |  | а) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; |  | квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм | | |  | б) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; |  | квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм | | |  | в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; |  | квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм | | |  | г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; |  | квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм | | |  | д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; |  | сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм | | |  | е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности |  | пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм | | | 3 | **Часть границы:** |  |  | | |  | а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |  | сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм | | |  | б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |  | сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) | | |  | в) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; |  | пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм | | |  | г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения |  | пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) | | | 4 | **Характерная точка границы:** |  |  | | |  | а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности |  | окружность диаметром 1,5 мм | | |  | б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |  | круг черного цвета диаметром 1,5 мм | | | 5 | **Пункт геодезической основы:** |  |  | | |  | а) пункт государственной геодезической сети |  | равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри | | |  | б) пункт опорной межевой сети |  | квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри | | | 6 | **Точка съемочного обоснования** |  | окружность диаметром 1, мм с точкой внутри | | | 7 | **Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования** |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм | | | 8 | **Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка** |  | сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1 Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета) | | | | | |

Приложение № 1

к Постановлению Администрации сельского поселения Октябрьский сельсовет

муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

от 1 декабря 2015 № 141

ПЕРЕЧЕНЬ

формируемых земельных участков, характеристики которых отображены на схеме расположения земельного участка (частей земельного участка) на кадастровом плане территории кадастрового квартала сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местоположение  (адресный ориентир) | Площадь,  кв.м. | Кадастровый квартал/номер | Условный кадастровый  номер | Категория земель | Вид разрешенного использования (назначение) | Террито-риальная  зона | Кадастровый номер земельного участка посредством которого обеспечивается доступ к образуемому земельному участку |
| 1 | Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Октябрьский сельсовет, с.Октябрьское, ул.Дружбы, д.8 | 1741 | 02:44:180102  02:44:180102:35 | :ЗУ1 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Ж-1 | - |
| 2 | Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Октябрьский сельсовет, с.Октябрьское, ул.Дружбы, д.8 «а» | 224 | 02:44:180102  02:44:180102:35 | :ЗУ2 | Земли населенных пунктов | Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски | Ж-1 | - |

Глава администрации

сельского поселения Октябрьский сельсовет Г.Я.Гафиева